



**VENTE LOCATION GESTION**  
depuis 1997

Local - 150 m<sup>2</sup>

ANNEMASSE

**355 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Local commercial de 150m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec entrée individuelle sur axe passant. Le local se compose de deux espaces, une partie local de 100m<sup>2</sup> avec salle principale, 3 bureaux/cabines, WC aux normes PMR et nombreux rangements, puis une deuxième partie indépendante de 50m<sup>2</sup> composé en appartement F2, hall d'entrée, pièce de vie avec cuisine, chambre, salle de bain et WC. Possibilité de vente séparée. Local: 230 000€ / Appartement : 125 000€. Honoraires charges vendeur.

# LE BIEN EN DETAIL

---

Référence : Walkirie  
Ville : ANNEMASSE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Local  
Prix honoraires : 355 000 €  
Surface : 150 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 6



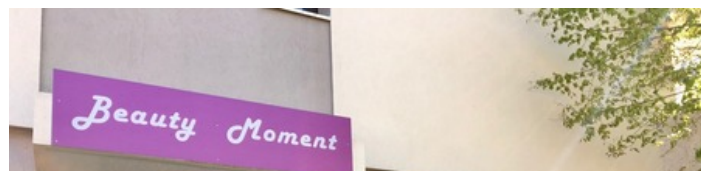
## DIAGNOSTICS DPE - GES

---

DPE Vierge

## LE BIEN EN PHOTOS





**VENTE LOCATION GESTION**  
depuis 1997

4 passage Jean Moulin  
74100 - ANNEMASSE  
Tél. 04 50 39 39 39